

ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI ALLA COMPILAZIONE DEL 730/UNICO

Tutta la documentazione dovrà essere presentata **OBBLIGATORIAMENTE** in formato **CARTACEO**.

..... DATI DEL CONTRIBUENTE

- Documento di identità valido del dichiarante e del coniuge in caso di dichiarazione congiunta;
- Eventuale indirizzo di posta elettronica;
- Numero di telefono cellulare;
- Codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari fiscalmente a carico (per familiari extracomunitari documentazione in italiano rilasciata dal consolato del paese d'origine);
- Dichiarazione dei redditi 2025 se fatta altrove (730/2025 o Mod. Redditi 2025);
- Modelli F24 pagati per acconti IRPEF o cedolare;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio.

..... RELATIVAMENTE AI REDDITI

- Certificazioni Uniche 2026;
- Certificazione delle pensioni/redditi esteri;
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio;
- Attestazione del datore di lavoro certificante somme corrisposte a COLF o BADANTI;
- Indennità percepite nel 2025 per l'esercizio di pubbliche funzioni e/o per cariche pubbliche;
- Utili derivanti da distribuzioni societarie;
- Proventi derivanti dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno e di invenzioni industriali;
- Corrispettivi derivanti da attività commerciali e lavoro autonomo non esercitate abitualmente;
- Borse di studio, compensi percepiti per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche;
- Redditi da partecipazione in società di persone ed assimilate, plusvalenze realizzate mediante la cessione a titolo oneroso di partecipazioni societarie (capital gains), ecc.

Si ricorda che **ESCLUSIVAMENTE** le **CU INPS** potranno essere acquisite direttamente dal **CAF CIA (SERVIZIO A PAGAMENTO)**

..... Per i terreni e i fabbricati

- Visure catastali (oppure atti di compravendita, donazione, divisione, ecc. se recenti);
- Contratti di locazione con relativa ricevuta di registrazione all'Agenzia delle Entrate;

.....SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI



Si ricorda che potranno essere detratte/dedotte in dichiarazione solo le spese pagate con modalità tracciata (bonifico bancario o postale, assegni, carte di debito, di credito e prepagate, bancomat). Sono esclusi da tale obbligo l'acquisto di medicinali e dispositivi medici, prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o accreditate al SSN. Deve essere consegnata prova cartacea del pagamento con ricevuta bancomat, estratto conto nel caso di assegni, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. L'utilizzo del mezzo di pagamento con mezzo "tracciabile" può essere documentato mediante l'indicazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore.

..... PER GLI IMMOBILI

..... Acquisto/mutuo abitazione principale:

- Dichiarazione della banca attestante l'importo degli interessi pagati nel 2025;
- Copia del contratto di mutuo ed eventuali successivi contratti di rinegoiazione;
- Copia del contratto di acquisto dell'immobile;
- Documentazione relativa agli oneri accessori sostenuti per l'acquisto dell'immobile (fattura onorario del notaio, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, imposta sostitutiva, catastale, ipotecaria, di registro e spese di mediazione);
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa.

..... Per chi vive in affitto

- Contratto di locazione con registrazione all'agenzia delle entrate ed eventuali proroghe;
- Per i contratti 3+2 agevolati, è necessario produrre l'attestato di conformità.

..... Per chi ristruttura casa:

- Bonifici bancari o postali "parlanti" per il pagamento delle opere di ristrutturazione secondo quanto indicato dalla legge;
- Fatture dei lavori e degli oneri relativi;
- Comunicazione preventiva indicante la data di inizio lavori e comunicazione all'ASL qualora siano obbligatorie;
- Titoli abilitativi e amministrativi ove necessari.

- Dati catastali dell'immobile ristrutturato;
- Certificazione dell'amministratore relativa alle spese condominiali detraibili;
- Registrazione del contratto di affitto, se i lavori sono stati effettuati dal detentore e, in tal caso, autorizzazione del proprietario;
- Domanda di accatastamento se l'immobile non è stato ancora censito.

..... Per le spese di risparmio energetico

- Copia dei bonifici bancari o postali indicanti la spesa secondo le norme vigenti;
- Fatture o ricevute fiscali dei lavori eseguiti;
- Certificazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti;
- Attestato di qualificazione energetica;
- Attestazione ENEA con relativa ricevuta di invio.

..... Bonus mobili ed elettrodomestici

- Documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, copia bonifici bancari o postali effettuati per il pagamento dei mobili o elettrodomestici, oppure ricevute di pagamento elettronico ad esempio mediante carta di credito o di debito;
- Fatture di acquisto dei mobili acquistati con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi comprati;
- Attestazione ENEA con relativa ricevuta di invio per gli elettrodomestici.

..... Spese sostenute in favore di figli a carico

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...);
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza al corso di laurea;
- Rette pagate per l'asilo nido;
- Spese di istruzione per la frequenza di:
 - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa)
 - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri

..... Per l'ex coniuge

- Assegni periodici versati all'ex coniuge;
- Sentenza di separazione;
- Codice fiscale dell'ex coniuge.

..... Per le spese relative alle Assicurazioni e alle previdenze complementari:

- Attestazione rilasciata dall'assicurazione delle quote detraibili per assicurazioni relative a vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari;
- Contributi versati per assicurazione INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi;
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare;

..... Per le spese mediche

- Parcelle visite mediche generiche/specialistiche;
- Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia);
- Spese odontoiatriche o oculistiche;
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (per occhiali da vista attestazione relativa alla gradazione delle lenti);
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio (in caso di pagamento tramite bonifico, è necessario anche il documento di spesa da cui risulti il codice fiscale del paziente);
- Ricevute interventi, degenze e ricoveri;
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie;
- Ricevute spese sanitarie sostenute all'estero;
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA);
- Verbale invalidità per i soggetti disabili;
- Spese sanitarie per portatori di handicap (per i mezzi necessari all'accompagnamento e alla deambulazione, al sollevamento o per i sussidi informatici);
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli);
- Documentazione comprovante il costo per la badante;
- Spese veterinarie.

..... E poi...

- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici ed Istituti scolastici etc.);
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici;
- Spese per l'acquisto di cani guida;
- Spese per abbonamento al trasporto pubblico;
- Spese funebri.